La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001502410157518O **Nro Matrícula: 176-158186**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: EL HATO
FECHA APERTURA: 25-08-2016 RADICACIÓN: 2016-11253 CON: SENTENCIA DE: 16-08-2016
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000007049100000000O**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BCR0001EXPA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"EL GAQUE" CON AREA DE 6.13 FANEGADAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.SN DE FECHA 21-07-2016 EN JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SESQUILE (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- 03-03-1987 SENTENCIA SN DEL 29-08-1986 JUZ.C.CTO DE CHOCONTA ADJUDICAC. SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION) ADJUDICACION SUCESION EN PARTE DERECHO DE DOMINIO Y EN PARTE DERECHOS Y ACCIONES. (LO ADQUIRIDO EN ESCRIT. 247/45 ANOT. 1) DE: MU/OZ PE/A CAMPO ELIAS, PE/A DE MU/OZ MARIA DE LA CRUZ, A: MU/OZ PE/A JOSE DEL CARMEN, MU/OZ PE/A ERNESTO O JOSE ERNESTO , MU/OZ RODRIGUEZ VICTOR MANUEL, MU/OZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, MU/OZ RODRIGUEZ HECTOR, MU/OZ PE/A DE GARZON MARIA HERMINDA, MU/OZ PE/A DE RODRIGUEZ MARIA CONCEPCION, MU/OZ PE/A DE CORTES MARIA ADELIA, REGISTRADA 03-03-1987 EN LA MATRICULA 33090.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "EL GAQUE"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 33090

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-176-6-11253

Doc: SENTENCIA SN DEL 21-07-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0173 SANEAMIENTO TITULACION, LEY NO. 1561 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ PEÑA JOSE DEL CARMEN **CC# 383692** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-176-6-16929

Doc: ESCRITURA 351 DEL 07-11-2018 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $48,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410015024101575180 **Nro Matrícula: 176-158186**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PEÑA JOSE DEL CARMEN CC# 383692

A: MUNICIPIO DE SESQUILE NIT# 8999994152 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124613 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL